

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

15.03.2019 № 235-му/06/2

На № 235-МУ/06 от 04.02.2019

Главе муниципального образования
город Тула
Цкипури Ю.И.



Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступили заявления Чирковой Людмилы Ивановны, Чиркова Константина Витальевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:174, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, 4-й Дачный проезд, д. 6 (лит.В), в части установления минимального отступа от границ земельного участка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:174 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

- а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;
- б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 3 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

000005

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Чирковой Л.И., Чиркова К.В. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2019 № 71/001/003/2019-29474 на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:030812:174	
Номер кадастрового квартала:	71:30:030812		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.10.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: (У71:30:03 08 12:0064)		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, Р-н Пролетарский, проезд 4-й Дачный, д. 6 (лит. В)		
Площадь:	702 +/- 9 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	938784,60		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:030812:1980		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(подпись, фамилия)	

М.П.

ПОЛУЧЕН ПО КВАРТАЛУ
 НЕВЕДОМОСТИ
 ВЪЯСНЕНИЯ
 ПО АДРЕСУ И ДАТЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(наименование недвижимости)

Земельный участок

Лист № _____ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : _____

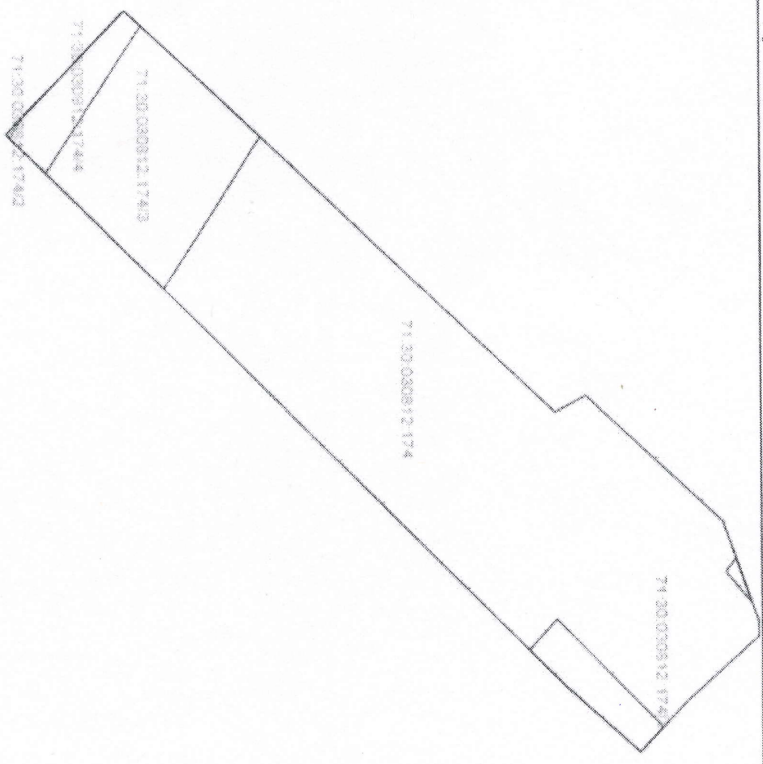
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:030812:174

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

(подпись)	(подпись)	(инициалы фамилия)
-----------	-----------	--------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:174

В соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявления граждан Российской Федерации Чирковой Людмилы Ивановны (далее – Чиркова Л.И.), Чиркова Константина Витальевича (далее – Чирков К.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2019 № 71/001/003/2019-29474

(наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:174, правообладатели: Чирков К.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71-71-01/048/2010-082 от 29.12.2010, доля в праве 1/3; Чиркова Л.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030812:174-71/001/2018-2 от 20.04.2018, доля в праве 2/3);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030812:174);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Чирковой Л.И., Чиркову К.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030812:174, площадью 702 кв.м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, 4-й Дачный проезд, д. 6 (лит.В) (территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1) в части установления минимального отступа от границ земельного участка:

а) со стороны улицы до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома, их хозяйственных построек - не менее 5 м; проезда - не менее 3 м;

б) с иных сторон до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома - не менее 1 м; до хозяйственных построек - не менее 1 м.

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов